




Kunnanhallitus

Esityslista 08.12.2014 Asianro 3

[Edellinen asia](#) | [Seuraava asia](#)
 [Kokousasia PDF-muodossa](#)

Liitteet

-  [Liite 5 EERIKKILÄN ASEMAKAAVA, KAAVAKARTTA 20.11.2014](#)
-  [Liite 6 EERIKKILÄN ASEMAKAAVA, KAAVASELOSTUS 20.11.2014](#)
-  [Liite 7 EERIKKILÄN ASEMAKAAVA, KAAVASELOSTUKSEN LIITTEET](#)

Kunnanhallitus	§ 247	15.10.2012
Ympäristölautakunta	§ 102	24.10.2012
Tekninen lautakunta	§ 72	14.11.2012
Kunnanhallitus	§ 39	17.02.2014
Ympäristölautakunta	§ 66	25.06.2014
Kunnanhallitus	3	08.12.2014

3

EERIKKILÄN ASEMAKAAVA

310/10.02.03/2012

KHALL 07.02.2011 § 41

Kunnan kaavoitusohjelmassa 2010 on laitettu vireille Eerikkilän asemakaavan laatimistyö. Eerikkilän asemakaava lähtee liikkeelle Urheiluopiston aloitteesta, sillä Urheiluopistolla on jatkuva tarve kehittää toimintaansa vastaamaan tulevaisuuden asettamiin tavoitteisiin ja odotuksiin.

Urheiluopistoa kehitettäessä tärkeää on paitsi toimintojen kehittäminen myös uusien toimintojen mukanaan tuomiin rakennustarpeisiin vastaaminen. Erityisen tärkeää Eerikkilän Urheiluopiston toiminnalle on viime aikoina ollut majoitusmahdollisuuksien kasvattaminen, minkä seurauksena nykyistä päärakennusta ollaan vuoden 2011 aikana merkittävästi laajentamassa. Jatkossa tavoitteena on majoitustoiminnan suuntaaminen paitsi tiiviiseen korkeatasoiseen mökkimajoitukseen myös hotelliasumiseen Leppilammen läheisyyteen. Koska Urheiluopiston omat maa-alueet ovat näiltä osin rajalliset, on kaavassa mukana myös Hämeen virkistysalueyhdistyksen maita näiden maankäytön tutkimiseksi.

Myös Eerikkilän perustoiminnan eli huippu-urheilun ja liikunnan tarpeisiin on tarvetta rakentaa uusia suorituspaikkoja kuten liikuntahalleja. Nämä sijoittuvat osaksi nykyistä kokonaisuutta, joten alueen

tiivistymis- ja laajenemispaineita on syytä tutkia asemakaavoituksen avulla ja varmistaa alueen infrastruktuurin riittävyys sekä toimenpiteiden vaikutukset muuhun ympäristöön.

Kaavoituksen lähtiessä liikkeelle yksityisen maanomistajan tarpeesta, laaditaan kunnan ja kummankin osallistuvan tahon eli Eerikkilän Urheiluopiston ja Hämeen virkistysalueyhdistyksen välillä kaavoitus- ja maankäyttösopimus mm. alueen kaavoituksesta ja maankäytöstä aiheutuvista kustannuksista sopimiseksi.

Kunnan kaavoittaja Miika Tuki on laatinut 17.1.2011 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitushankkeen aloittamiseksi ja esittelee asiaa kokouksessa.

Liitteet: - Eerikkilän osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.1.2011 sisältäen aluerajauksen.
- sopimusluonnokset

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,

2) hyväksyä asetettavaksi vireilletulovaiheen asiakirjana osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL:n 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,

3) varata seuraaville viranomaisille tai yhteisöille mahdollisuuden lausunnon antamiseen kaavuluonnoksesta: Hämeen ELY-keskus (Y), Uudenmaan ELY-keskus (L), Hämeen liitto, Museovirasto, Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymä, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Eerikkilän Urheiluopisto, Hämeen virkistysalueyhdistys, Vattenfall Verkko Oy, SSP Yhtiöt Oy, Tammelan kunnan tekninen lautakunta sekä ympäristölautakunta, Ruostejärven suojeluyhdistys, Letkun Ruostejärven osakaskunta.

Käsittely kokouksessa: Kunnan kaavoittaja Miika Tuki esitteli Eerikkilän asemakaavahanketta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

YMPAR 23.03.2011 § 32

Ruostejärvi on erittäin herkkä mahdolliselle lisäkuormitukselle, koska veden vaihtuvuus on vähäinen. Järvi on ollut käyttökelpoisuusluokituksessa luokassa erinomainen. Alueelle ollaan Forssa-Riihivalkama-Porras vesihuoltolinjan suunnitteluhankkeen yhteydessä suunnittelemassa vesijohtoa ja paineviemäriä Riihivalkaman suunnasta. Näiden toteuttaminen on alueen lisärakentamisen ehdoton edellytys. Lisärakentamisessa merkittävällä sijalla ovat myös maisemalliset tekijät, koska aluetta vastapäätä on maakunnallisesti merkittävä virkistysalue ja järven alue on pääosin loma-asutusalueita.

Liite: Eerikkilän asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätösehdotus: Lautakunta päättää lausuntonaan todeta, että Eerikkilän alueen lisärakentamisen ehdottomana edellytyksenä tulee olla alueen jätevesien johtaminen pois alueelta sekä uuden vesijohtolinjan rakentaminen alueelle. Nämä tulisi näkyä myös kaavoituksen tavoitteissa.

Lisärakentamisessa merkittävään rooliin nousevat maisemalliset tekijät etenkin järven suunnasta. Kaavoituksen yhteydessä tulisi simuloida rakentamista 3D mallinnuksella maisemavaikutusten selvittämiseksi etenkin suunniteltavien kerrostalojen osalta. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävät vihervyöhykkeet, joiden avulla uudisrakentaminen voidaan maastouttaa. Virkistysaluetta ei tule ottaa rakentamisalueeksi ilman korvaavien maa-alueiden järjestämistä virkistysalueeseen. Muilta osin lautakunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Käsittely kokouksessa: Kaavoittaja Miika Tuki esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

TEKLA 13.04.2011 § 24

Asemakaavoitetun alueen aluetekniikan rakentaminen ja siitä aiheutuvat kustannukset kuuluvat kunnalle, ellei asiasta muuta sovita. Maankäyttö sopimuksella voidaan sopia kustannusten jakamisesta tai siirtämisestä kokonaan pois kunnan vastuulta.

Asemakaavoituksen jälkeen yleisten alueiden toteuttaminen ja kadunpidon järjestäminen kuuluu MRL:n nojalla kunnalle. Kunta voi antaa sille kuuluvan kadunpidon kokonaan tai osittain muiden tehtäväksi. Mahdollisuutta voidaan käyttää ainakin lain 15 luvun tarkoittamilla kehittämisalueilla. Alueen toteuttamisvastuu yleisten alueiden osalta voidaan osoittaa kehittämistä varten muodostetun yhteisön tehtäväksi.

Kaavoitettaessa yksityiselle maalle, tulee maanomistajan vastata aluetekniikan rakentamisen ja ylläpidon kustannuksista. Näistä asioista tulee selvyyden vuoksi etukäteen sopia MRL:n mukaan tekemällä aluetekniikan rakentamisesta ja ylläpidosta tarvittavat sopimukset ja päätökset kaavoituksen yhteydessä. Ei ole tarkoituksenmukaista, että Eerikkilän asemakaava-alueen aluetekniikka tulee kunnan ylläpidettäväksi. Myös alueelle Riihivalkamasta rakennettavan vesihuoltolinjan rakentamiskustannuksista tulee sopia.

Liite: Eerikkilän asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätösehdotus: Lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että Eerikkilän asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarpeelliset sopimukset ja sellaiset kaavamerkinnot, joiden mukaan kaavoitettavan alueen aluetekniikan rakentamisen ja ylläpidon kustannukset tulevat Eerikkilän kustannusvastuulle. Myös alueen rakentamisen laajentumisen edellytyksenä Riihivalkamasta rakennettavan vesihuoltolinjan rakentamis- ja ylläpitokustannuksista tulee sopia. Muilta osin lautakunnalla ei ole huomautettavaa Eerikkilän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Käsittely kokouksessa: Kaavoittaja Miika Tuki esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 15.10.2012 § 247

Kunnan kaavoittaja Miika Tuki on laatinut kaavaluonnoksen alueen kaavoituksesta. Kaavaluonnoksessa Eerikkilän alueelle on tutkittu uusia rakennuspaikkoja sekä urheilupaikoille että matkailu- ja majoitusrakennuksille. Rakennustyyppiltään alueelle on mahdollistettu matkailuun ja majoittumiseen niin suurempaa hotellirakentamista kuin pienempää mökkirakentamista. Urheilupaikoista kaavaan on osoitettu varauksia uudelle sisäurheiluhallille ja 1500 katsojan jalkapallostadionille. Myös kyseisten varausten kulkuyhteyksiä ja pysäköintivarauksia on kaavassa selvitetty. Kaavassa on myös osoitettu suuria alueita virkistykselle niin ranta-alueilla kuin alueen ympäristössäkin.

Mukana kaavaluonnoksessa ovat Eerikkilän urheiluopiston alueet kokonaisuudessaan ja Hämeen virkistysalueyhdistyksen hallinnassa oleva alue Leppilammen pohjoispuolella.

Kunnan kaavoittaja Miika Tuki esittelee kaavaluonnosta kokouksessa.

Liitteet:

1. Kaavaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet lausunnot ja muistutukset
2. Kaavaluonnos ja kaavamääräykset 9.10.2012
3. Kaavaselostus 9.10.2012
4. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.10.2012.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kuntaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet lausunnot ja muistutukset

2. MRL 62 §:n mukaisesti asettaa yleisesti nähtäville luonnosvaiheen asiakirjoina kaavaluonnoksen määräyksineen ja selostuksineen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 päivän ajaksi,

2. varata seuraaville viranomaisille tai yhteisöille mahdollisuuden lausunnon antamiseen kaavaluonnoksesta: Hämeen ELY-keskus (Y), Uudenmaan ELY-keskus (L), Hämeen liitto, Museovirasto, Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymä, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Eerikkilän Urheiluopisto, Hämeen virkistysalueyhdistys, LNI Verkko Oy, SSP Yhtiöt Oy, Tammelan kunnan tekninen lautakunta sekä ympäristölautakunta, Ruostejärven suojeluyhdistys, Letkun Ruostejärven osakaskunta.

Käsittely kokouksessa: Kunnan kaavoittaja Miika Tuki esitteli kaavaluonnosta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

YMPAR 24.10.2012 § 102

Eerikkilän asemakaavan luonnosvaihe on asetettu yleisesti nähtäville ja annettu ympäristölautakunnalle mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Eerikkilän asemakaava-alueen luontoselvitys on valmistunut kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen, jonka vuoksi luontoselvityksessä esille tulleita asioita ei vielä ole kaavaluonnoksessa huomioitu. Luontoselvityksessä on esitetty, että Eerikkilän alueen luonto on alueella tapahtuvan ulkoilu- ja urheilutoiminnan vaikuttamia ja osittain metsätalousmenetelmin hoidettuja. Luontoarvot ovat vähäiset tai muuttuneet metsätalouden tai voimakkaan kulutuksen vuoksi. Alueella on säilynyt kaksi luontoarvoiltaan paikallista kohdetta Leppilammen rämereunus sekä lehtomaisen kankaan ja kuivan

kankaan luonnontilainen varttunut metsäalue. Kohteet lisäävät monipuolisuutta ulkoilumetsissä. Näiden kohteiden alueelle ei tule osoittaa rakentamista eikä myöskään metsänhakkuita. Rantarakentaminen tulee sijoittaa riittävän etäälle rannasta maisemalliset näkökohdat huomioiden. Vesistöjen rantaan tulee jättää myös riittävästi tilaa ulkoilureiteille.

Kaavassa on esitetty runsaasti uutta matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialuetta, varaus uudelle sisäurheiluhallille ja 1500 katsojan jalkapallostadionille. Voimakkaan lisärakentamisen myötä alueella kasvaa sekä talousveden tarve, että jätevesien määrä kasvaa merkittävästi.

On tärkeää, että Eerikkilään suunniteltu vesijohto ja viemäri ovat käytettävissä viimeistään silloin kun uudet rakennukset otetaan käyttöön.

Lisärakentamisen myötä alueelle muodostuu suuria päällystettyjä alueita ja suuria kattopintoja, jolloin hulevesille jää vähemmän imeytymisalueita. Alueella tulee kiinnittää huomiota hulevesien imeytymisen turvaamiseksi. Lisäksi ulkokentiltä, joita lannoitetaan voimakkaasti, tulee estää hulevesien pääsy suoraan vesistöön.

Lisärakentamisen myötä tarvitaan myös merkittävästi lisää pysäköintialueita. Kaavaluonnokseen on esitetty tarvittavat pysäköintialuevaraukset.

Osa kaavaluonnoksessa esitetystä rakentamisesta sijoittuu virkistysalueyhdistyksen hallinnassa olevalle alueelle. Edellytyksenä tämän alueen käytölle on, että virkistysalueyhdistykselle saadaan hankittua korvaavia alueita.

Sekä urheilu-, että majoitustilojen rakentamisessa tulee huomioida niiden esteettömyys liikuntarajoitteisille.

Liite: Asemakaava luonnos selostuksineen

Päätösehdotus: Lautakunta päättää antaa Eerikkilän asemakaavaluonnoksesta seuraavan sisältöisen lausunnon:

1. Alueelta tehty luontoselvitys tulee huomioida kaavassa ja jättää selvityksessä esitetyt alueet rakentamisen ulkopuolelle.
2. Alue tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon viimeistään kun lisärakentamiset otetaan käyttöön.
3. Alueen hulevesien käsittely tulee suunnitella.
4. Virkistysalueyhdistyksen alueelle suunniteltu rakentaminen voidaan toteuttaa vain jos virkistysalueyhdistykselle saadaan hankittua korvaavia alueita.
5. Rantamaisemien ja reitistöjen säilyminen sekä esteetön liikkuminen tulee huomioida rakentamisessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

TEKLA 14.11.2012 § 72

Asemakaava luonnos selostuksineen on erillisliitteenä.

Päätösehdotus: Lautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta, kunhan lautakunnan aikaisemmin asemakaavan laatimisesta esittämät sopimusasiat otetaan huomioon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 17.02.2014 § 39

Luonnosvaiheen kaavakartta, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat julkisesti nähtävillä Tammelan kunnantoinimiston tekniselle osastolle sekä kunnan kotisivuilla internetissä 19.11.-19.12.2012 välisenä aikana.

Lausunnot saatiin Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Hämeen liitolta, Museovirastolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymältä, Ruostejärven suojeluyhdistykseltä, Hämeen virkistysalueyhdistykseltä, Elenia Verkko Oy:ltä sekä kunnan tekniseltä lautakunnalta ja kunnan ympäristölautakunnalta. Yksityisiä muistutuksia kaavaan ei saapunut.

Kaavan selvitykset tarkentuivat juuri ennen luonnosvaiheen nähtävillä oloa, kun Eerikkilän asemakaava-alueesta laadittu erillinen luontoselvitys valmistui. Luontoselvitys tarkensi kaavan rakentamisen sijoittelua Hämeen virkistysalueyhdistyksen hallinnoiman maa-alueen suhteen. Tämä Hämeen virkistysalueyhdistyksen hallinnoima maa-alue on kaavassa vielä ehdotusvaiheessa mukana, mutta tullaan jättämään hyväksyttävän kaavan ulkopuolelle, mikäli alueen maanvaihtoa ei saada toteutettua. Kyseinen Leppilammen pohjoispuoleinen maa-alue on osa laajempaa virkistysaluekokonaisuutta ja sen hankkimiseksi on saatu valtiolta avustusta, joten ennen alueen Eerikkilän toiminnoille laajentumisalueeksi myymistä on hankittava virkistysalueeseen korvaavaa maa-aluetta jostakin muualta. Lähinnä tällaiseksi alueeksi ajateltiin Finlaysonin Forssan tehtaiden sairauskassa omistamaa Sarkinniemen aluetta, mutta neuvottelut maanvaihdosta eivät ole edenneet ja sairauskassan maa-alueen tontteja on ollut julkisessa myynnissä.

Kaavaluonnosta on työstyetty Eerikkilän kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella. Kaavaehdotuksessa alueiden käyttötarkoituksia on tarkennettu ja toisaalta mahdollistettu monipuolisempia toimintoja tietyillä alueilla. Suurin uusi asia luonnoksen ja ehdotuksen välillä on stadionkokonaisuuden yhteyteen osoitettu uusi halli, joka kuitenkin sijoittuu samaan kortteliin nykyisen ja luonnosvaiheessa jo osoitetun uuden hallin kanssa.

Alueen tiestöä on myös vähennetty, sillä jo nyt Eerikkilässä on puomilla rajoitettu liikennemääriä alueen sisällä ja osoitettu pysäköinti päärakennuksen yhteyteen. Korttelien sisällä olevat kulkuyhteydet onkin kaavassa osoitettu ajoyhteyksinä ja kortteleissa olevat pysäköintimahdollisuudet korttelin sisäisinä pysäköintialueina. Julkiset kadut ja pysäköintialueet on koottu alueen sisään tulon yhteyteen ja näin rauhoitettu alueen sisälle tulevia liikennevirtoja kevyelle liikenteelle.

- Liitteet: 1. Luonnosvaiheessa saapuneet lausunnot
2. Ehdotusvaiheen kaavakartta 10.2.2014
3. Ehdotusvaiheen kaavaselostus 10.2.2014
4. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.2.2014
5. Asemakaava-alueen luontoselvitys, Sito Oy 10.10.2012

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kuntaan luonnosvaiheessa saapuneet lausunnot

2. asettaa MRL 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville ehdotusvaiheen asiakirjoina 10.2.2014 päivätyn kaavaehdotuksen selostuksineen sekä 10.2.2014 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 päivän ajaksi,

3. varata seuraaville viranomaisille tai yhteisöille mahdollisuuden lausunnon antamiseen kaavaehdotuksesta: Hämeen ELY-keskus (Y), Uudenmaan ELY-keskus (L), Hämeen liitto, Museovirasto, Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymä, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Eerikkilän Urheiluoopisto, Hämeen virkistysalueyhdistys, Elenia Verkko Oy, SSP Yhtiöt Oy, Tammelan kunnan tekninen lautakunta sekä ympäristölautakunta, Ruostejärven suojeluyhdistys, Letkun Ruostejärven osakaskunta.

Käsittely kokouksessa: Kunnan kaavoittaja Miika Tuki esitteli kokouksessa nähtäville asetettavaa kaavaehdotusta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

YMPAR 25.06.2014 § 66

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa Eerikkilän asemakaavan ehdotusvaiheen kaavasta.

Rakentamisalueita on rajattu siten, että rakentamiselle osoitettut alueet on rajattu luo-alueiden (luonnonsuojelun kannalta merkittävä alue) ulkopuolelle.

Kaksi rakennuskorttelia ja osa pysäköintialueesta sijoittuu Virkistysalueyhdistyksen alueelle. Virkistysalueyhdistykselle ei ole löydetty korvaavia alueita, jonka vuoksi lopullisesta kaavasta tämä kaavaehdotukseen rajattu alue tullaan todennäköisesti rajaamaan pois lopullisesta asemakaavasta.

Hulevesien käsittelyä ja johtamista ei kaavehdotuksessa ole esitetty.

Liite: kartta Eerikkilän asemakaavaehdotuksesta

Päätösehdotus: Lautakunta päättää antaa Eerikkilän asemakaavaehdotuksesta seuraavan sisältöisen lausunnon:

1. Alueelta tehty luontoselvitys on hyvin huomioitu kaavassa ja selvityksessä esitetyt alueet on jätetty rakentamiseen osoitettujen alueiden ulkopuolelle.
2. Alueen hulevesien käsittely tulee suunnitella.
3. Virkistysalueyhdistyksen alueelle suunniteltu rakentaminen voidaan toteuttaa vain jos virkistysalueyhdistykselle saadaan hankittua korvaavia alueita.
4. Rantamaisemien ja reitistöjen säilyminen sekä esteetön liikkuminen tulee huomioida rakentamisessa.

Käsittely kokouksessa: Keskustelussa tuli esille huoli toisesta ulospääsytiestä. Alueella on suuriakin tapahtumia ja näin ollen pelastustien merkitys korostuu entisestään. Huomiota kiinnitettiin myös siihen, että parkkipaikoille on varattu melko vähän tilaa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus lisäyksellä kohtaan 4, siten että se kuuluu - Rantamaisemien ja reitistöjen säilyminen, esteetön liikkuminen sekä toisista riippumaton pelastustie tulee huomioida rakentamisessa.

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Kysymys:	Kyllä	Ehkä	Ei
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen ?			x
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen ?	x		
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen ?	x		
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa ?			x

KHALL Ehdotusvaiheen kaavakartta, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat julkisesti nähtävillä Tammelan kunnantoimiston tekniselle osastolle sekä kunnan kotisivuilla internetissä 22.4. - 21.5.2014 välisenä aikana. Saapuneet lausunnot ja muistutus ovat liitteenä.

Lausujista Hämeen ELY-keskuksella, Hämeen liitolla, Museovirastolla, Jokioisten kunnalla, Lopen kunnalla, ja Ypäjän kunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaan.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoitti lausunnossaan, että asemakaavan mukainen rakentaminen vaatii parantamistoimenpiteitä Urheiluopistontien ja Hämeen Härkätien liittymässä ja kustannukset näiden tekemiseen tulevat kunnan ja/tai alueen toimijoiden maksettavaksi.

Kanta-Hämeen pelastuslaiton totesi, että täysimääräisesti rakennettuna Eerikkilän alueen riskiluokka muuttunee nykyisestä 111-luokasta II-luokkaan (Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohje, SM julkaisu 2112012). Tällöin nykyinen pelastustoimen valmius kaavoitettavalla alueella ei vastaa suunnitteluohjeen vaatimuksia.

Ruostejärven suojeluyhdistys ilmaisi lausunnossaan huolensa Eerikkilän kasvun negatiivisista vaikutuksista alueen luontoon, virkistykseen ja asumiseen.

Elenia Verkko Oy esitti sähköhuollon tarvitsemia varauksia kaava-alueelle.

Tammelan ympäristölautakunta edellytti hulevesisuunnittelua ja korosti reitistöjä, esteetöntä liikkumista ja uuden pelastustien tärkeyttä.

Hämeen virkistysalueyhdistyksellä ei ollut kaavaan huomauttamista muilta osin, mutta totesi, että yhdistyksen hallinnoiman maa-alue tulee rajata kaava-alueen ulkopuolelle.

Yksityisen maanomistajan muistutuksessa vastustetaan Eerikkilän laajentumista, sillä tästä aiheutuisi negatiivisia vaikutuksia luonnolle, virkistykselle ja asumiselle.

Kunnan kaavoittaja on laatinut liitteenä olevat vastine-ehdotukset kaavaan ehdotusvaiheessa saapuneeseen palautteeseen. Kaava on muuttunut ehdotusvaiheen ja hyväksymisen välillä siten, että virkistysalueyhdistyksen hallinnoima maa-alue on rajattu hyväksyttävästä kaavasta, sillä tähän alueeseen liittyviä maanvaihtoa ei saatu toteutettua kaavoituksen aikataulujen puitteissa.

Eerikkilän ja kunnan välillä on allekirjoitettu kaavoitus-, maankäyttö- ja luovutussopimus, jossa alueen kaavoituksen ja toteuttamisen kustannuksista on sovittu. Sopimuksessa ei kuitenkaan ole sovittu Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossaan esille nostamasta, kaava-alueen ulkopuolelle jäävästä Urheilupuistontien ja Hämeen Härkätien liittymästä ja sen parantamiskustannuksista.

Liitteet: 1. Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot ja muistutukset, liite

2. Vastine-ehdotuksen kaavan ehdotusvaiheen palautteeseen, liite

3. Eerikkilän asemakaavakartta 20.11.2014, liite

3. Eerikkilän asemakaavan kaavaselostus liitteineen 20.11.2014, esityslistan liitteenä www.tammela.fi / Esityslistat ja pöytäkirjat/ Kunnanhallitus / 8.12.2014.

4. Kunnan ja Eerikkilän välillä laadittu kaavoitus- ja maankäytösopimus, liite.

Yritysvaiikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Kysymys:	Kyllä	Ehkä	Ei
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen ?		x	
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen ?		x	
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen ?	x		
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa ?			x

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 4643274

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kuntaan ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot,

2. hyväksyä esitetyt vastine-ehdotukset kunnan virallisiksi vastineiksi kaavan ehdotusvaiheen palautteeseen,

3. rajata kaava-alueen kattamaan vain Eerikkilän Urheilupuiston käytössä olevan maa-alueen,

4. hyväksyä kunnan ja Eerikkilän urheiluopiston välillä laaditun kaavoitus- ja maankäyttösopimuksen,

5. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Eerikkilän 20.11.2014 päivätyn asemakaavakartan selostuksineen asemakaavaksi.

[Edellinen asia](#) | [Seuraava asia](#)

 [Kokousasia PDF-muodossa](#)

[Poistuminen](#) | [Toimielimet](#) | [Kunnanhallitus](#) | [Esityslista 08.12.2014](#) | [Avaa haku](#) | [Ohje](#)

© Innofactor Oyj